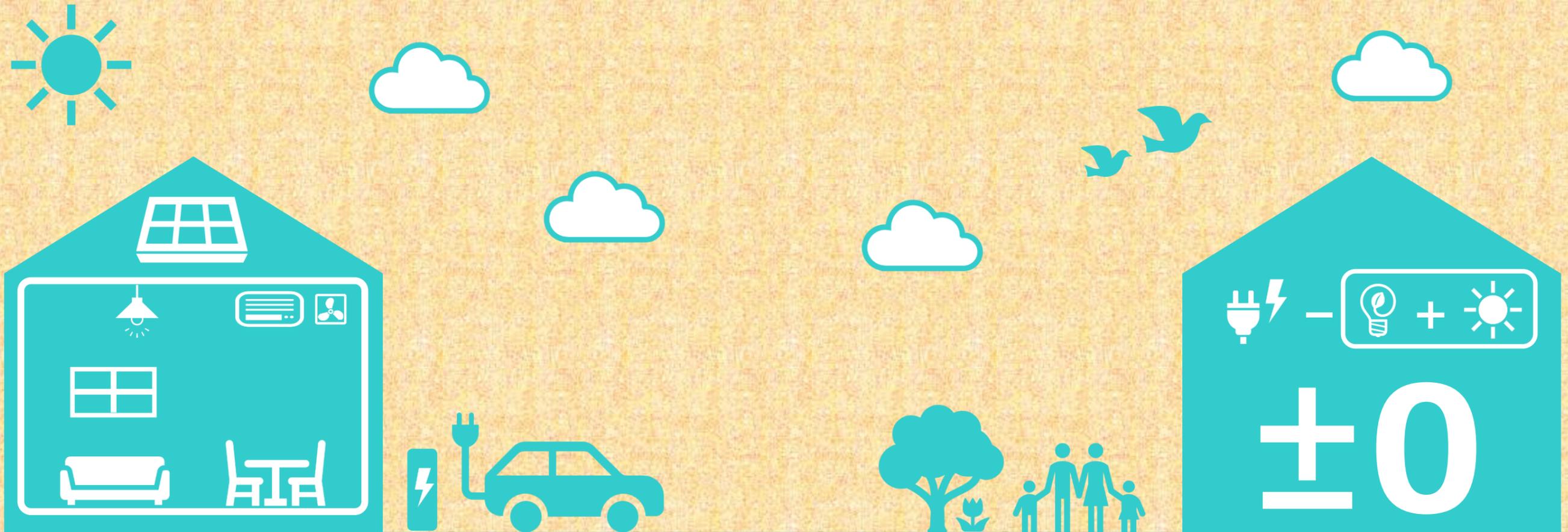




ゼロエネルギーで、暮らそう。



節約・快適を実現できる家  
Net Zero Energy House



大阪府 環境農林水産部 エネルギー政策課スマートエネルギーグループ

〒559-8555

大阪府大阪市住之江区南港北1-14-16

大阪府咲洲庁舎（さしまコスモタワー）22階

TEL : 06-6210-9254（直通） FAX : 06-6210-9259

E-mail : eneseisaku-01@gbox.pref.osaka.lg.jp

URL : <http://www.pref.osaka.lg.jp/eneseisaku/sec/>

おおさかスマートエネルギーセンターは  
大阪府と大阪市の共同設置です。

おおさかスマート

リサイクル適性

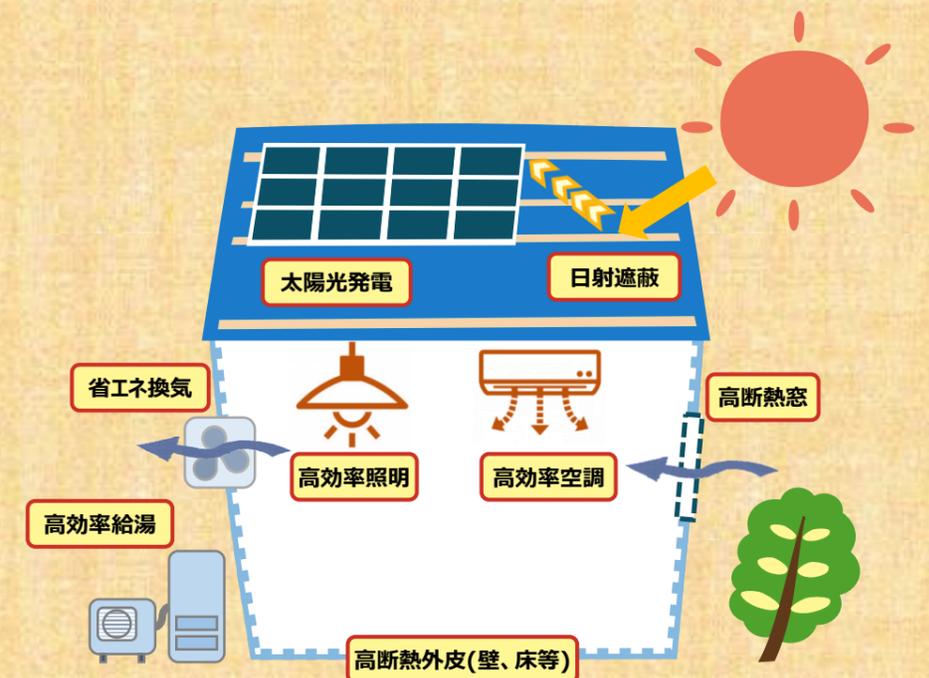
この印刷物は、印刷用の紙へ  
リサイクルできます。

発行：2019年12月

おおさかスマートエネルギーセンター

# ゼッチ ZEH

## にすると、いいこと



ZEHは住宅の高断熱化と省エネルギー設備機器により消費エネルギーを減らしつつ、太陽光発電等によりエネルギーをつくることで、住宅のエネルギー収支をゼロとすることを旨とした住宅です。

### 1 お財布にいい

高断熱、高効率設備により電力使用量の削減  
太陽光発電による売電収入

◆ZEHの収支イメージ (年間)

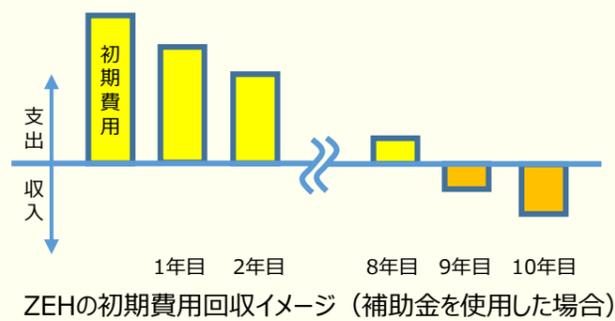
一般的な光熱費 196,044円 (※1)  
ZEHの光熱費 136,504円 (※2)

約 6.0万円  
お得!

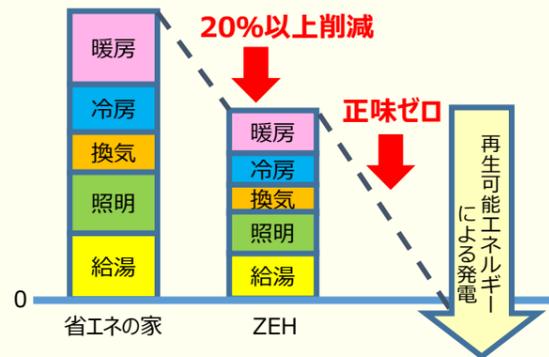
太陽光発電の売電額 182,925円 (※2)

トータルで  
約 24.2万円  
お得!

(※1) 平成30年 総務省統計局 家計調査報告より (二人以上世帯の平均)  
(※2) 資源エネルギー庁 ZEH支援事業調査発表会2018より



◆一次エネルギーの収支イメージ



### 2 心地いい

高断熱なので  
◆「冬暖かく」「夏涼しく」  
まほうびんのような家  
◆年中室内温度が一定で快適



### 3 環境にいい

高断熱、高効率設備により  
使用する電力を減らし  
太陽光発電による電力を使い省CO2に

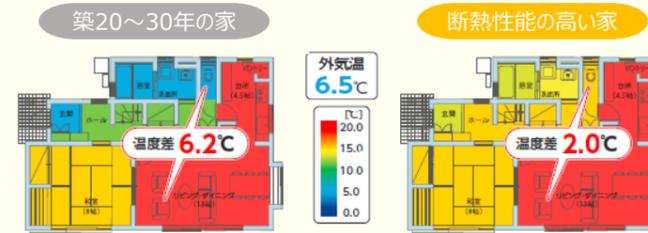
ZEHにすることによる  
CO2削減量は1年間で約3.9t-CO2※  
(杉の木約280本が吸収する量に相当)

※資源エネルギー庁 ZEH支援事業調査発表会2018等より算出



### 4 健康にいい

高断熱なので  
◆部屋間の温度差が少なく、ヒートショック現象を緩和



出典) 2020年を見据えた住宅の高断熱化技術開発委員会

◆結露やカビの発生を抑え、アレルギーの発生を抑制

- 断熱性能が低いと、...
- ①窓に結露が発生
  - ②結露部分にカビが発生
  - ③発生したカビ等を吸い込みアレルギーを発症する可能性がある



◆室温が安定するので、高血圧・疾病などのリスクが軽減

断熱改修	前	後
起床時の最高血圧	↑	↓
総コレステロール	↑	↓
心電図の異常所見	↑	↓
脂質異常症	↑	↓
糖尿病	↑	↓
身体活動量	↓	↑

出典) 国土交通省 断熱改修等による居住者の健康への影響調査

### 5 停電時にいい

自立運転コンセントにより  
◆停電時でも、電力が使用できる (晴天時の昼間)

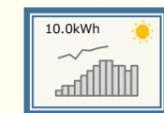


~平成30年 台風21号~  
最大約168万軒が停電※  
1日後 19%停電  
3日後 5%停電  
5日後 1%停電  
停電の復旧完了は16日後

※経済産業省 産業構造審議会資料より

### 6 プラスするとさらにいい

HEMS  
エネルギー計測装置



エネルギーの見える化で  
省エネ意識が高まり  
電力使用を削減

蓄電池



昼間の発電電力を貯めて  
停電時の夜間等でも  
電力が使用可能



ZEH宿泊  
体験者の声  
(※4)

外気温4°C  
でも部屋は  
寒くない!

部屋間の  
温度差が  
少ない!

窓や床の  
断熱効果を  
実感!

HEMSが  
わかりやすく  
省エネを実感!

ZEH宿泊体験 実施中!

※4 平成30年度 大阪府地域産材活用フォーラム主催  
ZEH宿泊体験アンケート結果より



さらにZEHについて知るには

おおさかスマート ZEH

検索